

# **Grundejerforeningen Ristinge Sommerland**



**Medlems  
Information**

## **Forord**

Medlems Information er en sammenskrivning af Grundejerforeningens ordensreglement, uddrag fra vores love og vedtægter og andre vigtige forhold, som foreningens medlemmer bør kende, og hurtigt kan orientere sig i.

Medlemmer, der låner er lejer deres sommerhus ud, må meget gerne gøre deres gæster bekendt med denne folder.

Bestyrelsen forventer, at alle gør sit bedste for at opfylde vores fælles regler.

Grundejerforeningens bestyrelse. April 2021.

## Om Grundejerforeningen

### Vi er et sommer-område

Ristinge Sommerland er en sommerhus-grundejerforening, hvor det tilbage i 1966 blev bestemt i en tinglyst vedtægt, at vi må benytte vores sommerhuse til beboelse i perioden 1. april til 30. september, og uden for denne periode til kortvarige ferieophold, i weekends og lignende.

Det betyder i den sammenhæng, at Grundejerforeningen ikke som sådan fungerer om vinteren, og det er vores serviceniveau afpasset:

- \* Det ryddes ikke sne eller saltes på veje og stier,
- \* Der fjernes ikke væltede træer m.v.,
- \* Der repareres ikke veje og stier om vinteren, og
- \* Bestyrelsen mødes ikke.

### Kontingent og vejbidrag

Grundejerforeningen får alene sine indtægter fra medlemskontingenter og vejbidrag. Alle grundejere i Ristinge Sommerland og Strandløkken har en tinglyst forpligtelse til at være medlem og betale fuldt kontingent. Enkelte grundejere på Præstens Eng og Trekanten er associerede medlemmer til ½ kontingent. Generalforsamlingen fastsætter kontingentets størrelse efter indstilling fra bestyrelsen.

Alle grundejere på Præstens Eng, Strandplantagen og Trekanten er forpligtet til at betale et årligt vejbidrag for benyttelse af vores fælles veje. Vejbidragets størrelse er fastsat af Vejmyndigheden i Langeland Kommune.

Opkrævning af kontingenter og vejbidrag sker over Betalingsservice. Medlemmer, der ikke ønsker at benytte Betalingsservice, og i stedet skal have en manuel opkrævning, betaler et administrationsgebyr på 25 kr.

### Generalforsamling og sommer-komsammen

Den årlige generalforsamling holdes typisk 3. lørdag i juli måned, så flest medlemmer har mulighed for at deltage. Mindst 14 dage før sendes indkaldelse på mail til alle medlemmer. I indkaldelsen er dagsorden, beretning og regnskab vedhæftet.

På generalforsamlingen bliver bestyrelsens årsberetning fremlagt til drøftelse, regnskabet bliver godkendt og der vælges medlemmer til bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant. Idéer fra medlemmerne drøftes også her.

Ønsker du et forslag fremlagt til beslutning på generalforsamlingen, skal det sendes til bestyrelsesformanden senest 1. maj, så bestyrelsen kan nå at behandle det og sætte det på dagsorden til generalforsamlingen.

Hvert 2. år holdes en hyggelig sommer-komsammen, hvor medlemmerne mødes og spiser sammen. Det foregår enten i telt opslået hos et af medlemmerne, eller i cafeen på Campingpladsen.

### **Bestyrelsen består af 5 personer**

Grundejerforeningen ledes i det daglige af bestyrelsen.

Det er bestyrelsens opgave at sørge for at varetage medlemmernes fælles anliggender. Det er bestemt i Grundejerforeningens Love og Vedtægter.

Som hovedopgave er det vedligehold af veje og stier samt grønne områder. Men også at udmønte de beslutninger og opgaver, som generalforsamlingen vedtager.

### **Medlemslisten**

Grundejerforeningens medlemsliste består af navn og adresse på medlemmet, samt telefonnummer og mailadresse. Almindelige personoplysninger, der er nødvendige for at kunne opkræve kontingent og sende indkaldelse til generalforsamling samt andre vigtige medlemsoplysninger

1 gang om året sender bestyrelsen en opdateret medlemsliste til medlemmerne, som alle skal behandle fortroligt. Du må ikke dele medlemslisten med 3. mand. Du kan meddele bestyrelsesformanden, hvis du ikke ønsker dine kontaktoplysninger fremsendt til medlemmerne.

Bestyrelsen må ikke videregive kontaktoplysninger på medlemmerne til 3. mand, og det betyder, at firmaer ikke kan få udleveret mailadresser til brug for tilbud, kampagner eller andet.

Bestyrelsesformanden modtager meget gerne opdateringer til medlemslisten, så der hele tiden ligger en opdateret liste. Husk også at give besked ved ejerskifte, ikke alle ejendomsmæglere giver automatisk besked.

## Fælles forhold

### Affald

Er der noget der skæmmer naturen, så er det når vi mennesker sviner den til med affald, og ikke hjælper hunden med at tage "toiletresultatet" med.

Det er ikke tilladt at smide affald på stier, veje eller stranden.

#### *Husholdningsaffald*

I 2019 fik vi ny affaldsordning i alle sommerhusområderne på Langeland. Der er efter beslutning i Langeland Kommunalbestyrelse etableret affaldsøer rundt omkring, hvor vi selv skal levere vores husholdningsaffald, glas og flasker, dåser, papir og pap.

Vores 2 affaldsøer finder du ved Ristinge Sommerland 5 og Ristinge Sommerland 37. Der findes ligeledes en affaldsø ved Ristinge Camping og ved p-pladsen ved Ristinge Fælle.

Affaldsøerne er kun beregnet til affald fra vores husholdninger, og storskrald af enhver art skal på genbrugspladsen. Der må ikke stilles affald af nogen art ved siden af containerne. Det giver øget risiko for lugtgener og skadedyr. Er en container fyldt op, må du tage dit affald med til en anden affaldsø eller med hjem.

#### *Genbrugspladser*

Kommunen har 2 fine genbrugspladser i Helsned og Rudkøbing hvor det, der ikke kan afleveres i affaldsøerne, skal afleveres.

Åbningstiderne kan du finde på Forsyningens hjemmeside, [www.langeland-forsyning.dk](http://www.langeland-forsyning.dk)

### Badning

Den dejlige strand og det rene vand ved Ristinge kan lokke enhver vandskræk ud på en bade tur.

Men pas på, under den smukke overflade gemmer sig stærke kræfter. Når du bader svøm da aldrig for langt ud. Udvis forsigtighed. Strøm, blæst og bølger kan være farlige. Hold diverse gummibåde, oppustelige badedyr og luftmadrasser tæt under land og gerne i snor.

Det gælder naturligvis først og fremmest din egen sikkerhed, men også af hensyn til andre der med ængstelse følger dig fra stranden.

Et godt råd når du svømmer lidt langt, så svøm langs stranden svøm ikke ud på det dybe vand.

Nøgenbadning såvel på stranden som i vandet er tilladt, men ikke velset af alle. Vis derfor hensyn.

### Tørre grene, kvas og top er ekstremt Brandfarligt

Underskoven i hele området har i over 50 år modtaget grene og nåle fra træerne. Det er tørt, specielt i sommerperioden. Det er som en krudttønde hvis det bliver antændt.

Det er ikke tilladt at opbevare tørre grene, kvas og top på sommerhusgrunden, heller ikke at anvende det brandfarlige materiale til læhegn eller lignende. Materialet skal hurtigst muligt køres på genbrugsstationen.

Det er ikke tilladt at antænde bål på jorden, heller ikke i bålskåle.

Derfor:

- Ingen åben ild.
- Vis stor agtpågivenhed hvis du skal ryge ude i området
- Sørg for at pejs og grill er helt slukket når du forlader stedet
- Sørg for at du kan anviser dine gæster hvor gløder fra pejs og grill skal placeres

Bål på stranden skal undgås. Selv dagen efter kan der stadig være gløder i sandet, som børnene kan brænde deres fødder på.

## **Farver på sommerhuset**

Udvendigt males sommerhuset i farver dannet af jordfarver, og det vil sige okker, terre de Sienna, umbra, grønjord, engelskrød, dødenkop, hvid eller sort, eller ved disse nævnte farvers blanding. Døre og vinduer kan males i andre farver, når de er vel afstemt med farvevalget på selve sommerhuset.

## **Græsslåning**

Området Ristinge Sommerland er et naturområde, hvor grundene for størstedelen er udlagt som naturgrunde, hvilket i sig selv er smukt og passer godt til området.

Men af og til er det nødvendigt at slå græs, og det er naturligvis helt op til den enkelte grundejer hvor ofte det skal ske.

Det skal være muligt for grundejere, som kortvarigt er i deres sommerhus, at slå græs.

Bestyrelsen henstiller dog til, at der tages mest muligt hensyn til naboerne, når der slås græs, og især at undlade det tidligt om morgenen og omkring spisetiderne.

Husk også at slå rabatten langs vejen ud for din grund. Det er din opgave.

## **Hunde skal holdes i snor**

Hunden er menneskets bedste ven. Hunde er velkomne i sommerlandet. Men mange mennesker er bange for hunde, og derfor skal hunde altid holdes i snor, når de luftes på Grundejerforeningens område og på stranden.

## **Motorkørsel**

På områdets veje må motorkørsel foregå langsomt med max. 15 km/t, og der skal vises hensyn til den gående trafik.

## **Musik**

Ferie og weekendophold betyder fred og ro, væk fra dagens stress og larm. Derfor er det vigtigt at vise hensyn til hinanden, når musikken spiller.

Vi kan alle lide musik, højt eller lavt, støjende eller bare stemningsfuldt. Men du skal huske, at naboen bryder sig ikke om at høre din musik, og slet ikke høj musik, og sikkert ikke på det tidspunkt der passer dig.

Kommer din nabo og beder dig skru ned for musikken, så gør det.

Sig det lige til dine børn og unge, når de fejrer studenterhuen, svendegildet eller bare fester, samt til dine gæster af huset.

## **Skelpæle**

Det er en rigtig god idé at have styr på sine skelpæle, så der aldrig er tvivl om hvor din grund går til.

## **Skel beplantning**

Til indhegning af din grund, skal du plante fyrretræ eller fyrrebusk. Planterne sættes i skel eller inde på egen grund.

## **Stierne går vi på**

Det er ikke tilladt at cykle på gangstierne. De er forbeholdt de gående.

Vores gangsti til stranden skal holdes fri, medlemmer eller gæster kan komme til stranden med barnevogn, kørestol eller lignende køretøj. Vis derfor hensyn ved ikke at parkere cykler, trækvogne o. lign. på gangstien ned til stranden.

## **Pas godt vores fælles Veje**

Grusvejene er nemme at køre i stykker i den våde tid. Derfor skal kørsel med tunge køretøjer ske om sommeren, når vejene har den bedste bæreevne. Skal du have leveret varer til sommerhuset med tunge køretøjer, skal det planlægges til sommerhalvåret. Det er naturligvis også muligt at få leveret varer i vinterhalvåret, men betyder det, at der kommer skader på vejen, skal du regne med selv at betale for reparationen af vejen.

Således vedtaget på Generalforsamlingen den 17. juli 2021.

sign. Lennart Jørgensen  
Bestyrelsesformand